



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САЊА СПАСИЋ БЕОГРАД  
Небојшина бр. 496, Врачар, БЕОГРАД  
Тел: 011/227-3183, 011/227-3383  
Пријем странака од 08-12 часова

Посл. бр. ИИВ 36/23  
Дана: 05.09.2024. године

Јавни извршитељ Сања Спасић, у извршном предмету **извршног повериоца ADDIKO BANK AD БЕОГРАД**, БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против **извршног дужника Сања Милидраговић**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Сурчински пут бр. 275Д, ЈМБГ 2203971855032, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9ИВ-1014642/2010 од 05.04.2013. године, и принудне наплате новчаног потраживања, на основу чланова од 119-134. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 05.09.2024. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника Сања Милидраговић, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Сурчински пут бр. 275Д, ЈМБГ 2203971855032, и то као јединствене имовинске целине састављене од:

1. **земљиште под зградом и другим објектом**, број дела парцеле 1, површине 94 м<sup>2</sup>, општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I;
2. **земљиште уз зграду и други објекат**, број дела парцеле 2, површине 495 м<sup>2</sup>, општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I;
3. **породична стамбена зграда**, објекат преузет из земљишне књиге, број дела парцеле 1, површине 94 м<sup>2</sup>, општина Зрењанин, постојеће на адреси Барањска 95, катастарска парцела бр. 12480/4, уписано у лист непокретности бр. 12578, право својине са обимом 1/6 идеалног дела, К.О. Зрењанин I.

у укупном износу од **1.323.165,59 динара**.

**ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 02.10.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Сање Спасић у Београду, ул. Небојшина бр. 496, Врачар.**

Јавни извршитељ нема информацију да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари, односно да ли у предметној непокретности живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 36/23 од дана 17.06.2024. године, јавни

извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I. закључка у износу од **1.323.165,59 динара**.

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању** за продају предметне непокретности **износи 793.899,36 динара**, што представља износ од 60% од утврђене вредности непокретности, по предлогу повериоца.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметну непокретност у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [spasic@ssi.rs](mailto:spasic@ssi.rs).

**V** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** од утврђене вредности непокретности, односно **132.316,56 динара најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно до дана 01.10.2024. године**, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Уплату износа јемства је потребно извршити на **наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д., са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. ИИВ 36/23“ и позивом на број ИИВ 36/23.

Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**V** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Сање Спасић рачун бр. 105-3053769-81 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VIII** Закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Трећег основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о другом јавном надметању ради продаје непокретности у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
**Сања Спасић**

#### **Закључак доставити:**

Огласној табли Трећег основног суда у Београду  
Електронској огласној Трећег основног суда у Београду;  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику,  
Имаоцима прва прече куповине